Wytyczne PPP

Tom II: Postępowanie przetargowe

Załącznik Nr 8 – Przykładowe zagadnienia do dyskusji w trakcie rund Negocjacji zaproponowane przez Zamawiającego w Postępowaniu Koncesyjnym

Zakres Projektu PPP, w tym roboty budowlane/Specyfikacja Techniczno-Funkcjonalna i wizja lokalna

• Kluczowe zagadnienia związane z zakresem budowy/przebudowy/remontów Projektu PPP na podstawie umowy koncesji i załączników (Specyfikacja Techniczno-Funkcjonalna)

• Omówienie udostępnionych przez Zamawiającego materiałów o zakresie technicznym pod kątem ich zawartości i adekwatności do Projektu PPP

Zakres Projektu PPP, w tym standardy utrzymania, zarządzania i eksploatacji

• Kluczowe zagadnienia związane z zakresem i standardami utrzymania, zarządzania i eksploatacji na podstawie umowy koncesji i załączników (standardy utrzymania i zarządzania, inne materiały o zakresie technicznym dotyczące utrzymania i remontów)

• Omówienie wymagań dotyczących zwrotu Infrastruktury Publicznej po zakończeniu umowy koncesji

Zagadnienia finansowe i prawne

• Kwestie finansowe i prawne Projektu PPP na podstawie umowy koncesji i załączników, w tym:

– Czynniki wpływające na popyt na usługi zależne od Zamawiającego (oczekiwania w zakresie kształtowania stawek Opłat od Użytkowników przez Koncesjonariusza);

– Oczekiwania Zamawiającego odnośnie dostępności usług dla Użytkowników;

– Długość umowy koncesji w kontekście oczekiwanej stopy zwrotu przez Koncesjonariusza;

– Rozliczenia na wypadek rozwiązania Umowy;

– Zagadnienia ubezpieczeniowe;

– Podatki;

– Przypadki Kompensacyjne, Przypadki Dostosowania i Siła Wyższa;

– Procedury rozwiązywania sporów.