Wytyczne PPP

Tom II: Postępowanie przetargowe

Załącznik Nr 7 – Przykładowe zagadnienia do dyskusji w trakcie rund Dialogu

Konkurencyjnego zaproponowane przez Podmiot Publiczny

Zakres Projektu PPP, w tym roboty budowlane/PFU i wizja lokalna

• Kluczowe zagadnienia związane z zakresem budowy/przebudowy/remontów Projektu PPP na podstawie

Umowy o PPP i załączników (PFU), kwestia wyboru Niezależnego Inżyniera

• Omówienie udostępnionych przez Podmiot Publiczny materiałów o zakresie technicznym pod kątem ich zawartości i adekwatności do Projektu PPP

Zakres Projektu PPP, w tym standardy utrzymania

• Kluczowe zagadnienia związane z zakresem i standardami utrzymania na podstawie Umowy o PPP

i załączników (standardy utrzymania, punkty karne, inne materiały o zakresie technicznym dotyczące utrzymania i remontów)

• Omówienie wymagań Podmiotu Publicznego dotyczących zwrotu Infrastruktury Publicznej po zakończeniu

Umowy o PPP

Zagadnienia finansowe i prawne

• Kwestie finansowe Projektu PPP na podstawie Umowy o PPP i załączników, w tym:

– Mechanizm Wynagrodzenia;

– Refinansowanie i podział zysku;

– Model finansowy;

– Rozliczenia na wypadek rozwiązania Umowy;

– Zagadnienia ubezpieczeniowe;

– Podatki.

• Kwestie prawne, w tym:

– Przypadki Kompensacyjne, Przypadki Dostosowania i Siła Wyższa;

– Procedury rozwiązywania sporów.

Uwaga:

Zagadnienia finansowe traktowe są w sposób przekrojowy i zwykle dyskutowane są w ramach omawiania postanowień Umowy o PPP. Celem takiej dyskusji jest przygotowanie postanowień Umowy o PPP, które wpłyną pozytywnie na Bankowalność Projektu PPP oraz pozwolą na uzyskanie zwrotu z inwestycji przez Partnera Prywatnego, a także osiągnięcie zakładanych korzyści przez Podmiot Publiczny. Uzgodnienia dotyczące kwestii finansowych mają znaczenie dla Podmiotu Publicznego, ponieważ przekładają się

na wysokość kosztów Przedsięwzięcia i właściwie wynegocjowane mogą istotnie wpłynąć na wartość

całego Projektu PPP.

Lista zagadnień finansowych obejmuje, m.in.: Mechanizm Wynagrodzenia, rozliczenia stron na wypadek rozwiązania Umowy o PPP przed terminem, kary umowne, punkty karne, kwestie podatkowe, harmonogram Zamknięcia Finansowego, oczekiwania Instytucji Finansujących, ryzyka stopy procentowej, ewentualnie ryzyka kursu walut, wskaźniki makroekonomiczne (w tym w kontekście konstrukcji indeksu waloryzacji wynagrodzenia), dostępność środków finansowych i sposób ich zabezpieczenia w budżecie Podmiotu Publicznego na realizację Projektu PPP.