# Przykładowy opis potrzeb i wymagań zamawiającego (art. 174 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP) – sektor wodno-kanalizacyjny

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego, o którym mowa w art. 174 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP, stanowiący jeden z elementów Opisu Potrzeb i Wymagań (na przykładzie inwestycji z zakresu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – projekt realizowany w formule PPP w trybie dialogu konkurencyjnego)

Cel i przedmiot Projektu

Cele Projektu PPP są następujące:

* uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy [...] ("Gmina");
* osiągnięcie norm jakościowych w zakresie oczyszczania ścieków i poprawy stanu środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla Projektu PPP określono następujące cele szczegółowe:

* dostosowanie oczyszczalni ścieków do wymogów prawa unijnego i krajowego;
* stworzenie technicznych możliwości oczyszczania wszystkich ścieków sanitarnych powstających w Gminie;
* efektywne zarządzanie i wysokiej jakości utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków.

Realizacja Projektu PPP pozwoli na wypełnienie postanowienia dyrektywy dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), według której wszystkie aglomeracje powyżej 2000 RLM powinny być wyposażone w oczyszczalnie ścieków komunalnych spełniające polskie i unijne wymagania prawne.

Projekt PPP dotyczy poprawy jakości wód powierzchniowych i ochrony zasobów wód podziemnych poprzez rozbudowę systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy. Przedmiotem Projektu PPP jest zaprojektowanie, wybudowanie, utrzymanie i zarządzanie siecią kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z priorytetem Strategii Wdrażania Funduszu Spójności, tj. „Poprawa jakości wód powierzchniowych, polepszenie jakości i dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia”.

Przewidywany łączny okres trwania Umowy o PPP wyniesie […] lat, w tym okres projektowania i budowy […] lat, oraz okres utrzymania […] lat.

Szacowana wartość Przedsięwzięcia wynosi ok. […], w tym wartość nakładów inwestycyjnych […].

Zakres rzeczowy

W ramach realizacji Projektu planuje się budowę oczyszczalni ścieków o wydajności […], co pozwoli na obsłużenie […] gospodarstw domowych z obszaru […] km2.

Zakres świadczonych usług

Partner Prywatny będzie świadczył usługi:

* odbierania ścieków i ich oczyszczania;
* utrzymania oczyszczalni ścieków i elementów infrastruktury kanalizacyjnej w należytym stanie;
* przeprowadzenia niezbędnych remontów.

W okresie utrzymania, Partner Prywatny podejmie działania techniczne i organizacyjne niezbędne do utrzymania nieprzerwanej prawidłowej pracy instalacji. Utrzymanie właściwego stanu infrastruktury zapewniającego stały odbiór ścieków będzie wymagało bieżącej kontroli Partnera Prywatnego oraz podejmowania przez niego ciągłych działań technicznych.

Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana będzie w południowo-wschodniej części Gminy, zgodnie z planem stanowiącym Załącznik nr [\_\_] do niniejszego dokumentu.

Wstępny harmonogram realizacji Projektu PPP

Wstępny harmonogram realizacji Projektu PPP stanowi Załącznik nr [\_\_] do niniejszego dokumentu.

Posiadane dokumenty, zgody i pozwolenia

Podmiot Publiczny posiada obecnie następujące dokumenty:

* Decyzje Administracyjne;
* Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XVI/521/2005 Rady Gminy [...] z dn. [...];
* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej i rozbudowie oczyszczalni ścieków gminy [...], która stała się ostateczna dnia [...];
* dokumentacja przygotowana w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy [...]” – faza wstępna;
* Studium Wykonalności dla przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy [...]” Wydanie II z dnia [...];
* raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy [...]” z dnia [...];
* dokumentacja geologiczno-inżynierska z dnia […];
* koncepcja programowo – przestrzenna dla przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy [...]” z dnia [...].

Dokumenty te zostaną udostępnione Partnerom Prywatnym zaproszonym do dialogu konkurencyjnego.

Rozwiązania techniczne

Partner Prywatny uwzględni przy projektowaniu i budowie najnowsze dostępne urządzenia i technologie służące do oczyszczania ścieków komunalnych. Partner Prywatny będzie zobowiązany do budowy dwóch ciągów technologicznych biologicznej oczyszczalni ścieków. Zakładany jest zrzut wody oczyszczonej do rzeki […].

Zakres i przedmiot wymaganych rozwiązań technicznych budowy i utrzymania infrastruktury zostanie wypracowany na etapie dialogu z Partnerami Prywatnymi i zostanie ostatecznie określony w SWZ i Umowie o PPP.

Wymogi w okresie utrzymania

Szczegółowe wymagania w zakresie świadczenia usług, w tym Kluczowe Wskaźniki Efektywności, zostaną wypracowane na etapie dialogu z Partnerami Prywatnymi i ostatecznie będą określone w SWZ i Umowie o PPP. Lista zakładanych Kluczowych Wskaźników Efektywności przedstawiona jest w Załączniku […].

Wstępna alokacja ryzyk

Wstępnie zakłada się, że Partner Prywatny będzie ponosił co najmniej ryzyko budowy oraz dostępności oczyszczalni ścieków.

Zakres Przedsięwzięcia, podział ryzyk pomiędzy Partnerem Prywatnym a Podmiotem Publicznym, w tym szczegółowy zakres oraz standardy utrzymania będą przedmiotem dialogu konkurencyjnego w oparciu o projekt Umowy o PPP i zostaną ostatecznie określone w SWZ i Umowie o PPP.

**Planowana struktura finansowania projektu i mechanizm wynagradzania**

Wstępnie założono, że Projekt PPP będzie wspófinansowany ze środków europejskich w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Pozostałe środki na pokrycie nakładów inwestycyjnych zostaną zapewnione przez Partnera Prywatnego. Struktura finansowania w tym zakresie zostanie określona przez Partnera Prywatnego.

Przychód Partnera Prywatnego będzie pochodził z Opłaty za Dostępność, płatnej w regularnych okresach po rozpoczęciu utrzymania oczyszczalni.