

KARTA INFORMACYJNA KOSZTÓW UTRZYMANIA I NAKŁADÓW ODTWORZENIOWYCH W PROJEKIE MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- Niniejsza karta informacyjna przedstawia dane konieczne do oszacowania wysokości opłaty za dostępność w projekcie modernizacji energetycznej 35 budynków użyteczności publicznej w modelu PPP.
- Opłata za dostępność jest pochodną kosztów ponoszonych przez partnera prywatnego. Nie obejmuje ona zatem innych kosztów niż opłata za dostępność, jakie ponosi podmiot publiczny w związku z realizacją projektu np. media czy koszty utrzymania personelu podmiotu publicznego koniecznego do monitorowania/nadzorowania zawartej umowy PPP.
- Dane umieszczone w karcie pochodzą z doświadczeń Centralnej Jednostki ds. PPP (CJ PPP). Dane te można wykrzystać lub zmodyfikować zgodnie z własnymi potrzebami.
- Dane podzielone są na sekcje: założenia techniczne (1), koszty eksploatacji (2).
- W sekcji "założenia techniczne" okres eksploatacji obejmuje te lata, w których ponoszone będą koszty związane z eksploatacją budynków. W okres ten w nie wlicza się zatem lat prowadzenia prac modernizacyjnych.
- Niniejsza informacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi porady profesjonalnej ani opinii, która jest przekazywana promotorom na podstawie indywidualnej oceny ich sytuacji i potrzeb. CJ PPP nie ponosi odpowiedzialności za przygotowanie i realizację projektu w oparciu o niniejszą kalkulację.

termomodernizacja

1. Założenia techniczne

Liczba budynków	35
Liczba budynków - głęboka termomodernizacja	8
Okres eksploatacji (w latach)	15

2.1 Koszty eksploatacji

	Koszt wg cen z 2023 r.	
Wymiana filtrów i przegląd instalacji wentylacji	148 376,08	PLN/rok
Utrzymanie kotłowni gazowej	8 368,23	PLN/rok
Naprawy i remonty dachów krytych papą	37 453,24	PLN/rok
Serwis instalacji fotowoltaicznej	102 481,21	PLN/rok
Przebieg systemu EMS	0,00	PLN/rok
Serwis instalacji LED	57 036,90	PLN/rok
Regulacje i naprawa stolarki okiennej	33 830,47	PLN/rok
Wynagodzenia	222 525,05	PLN/rok
RAZEM	610 071,18	netto
	699 206,79	brutto