

**KARTA INFORMACYJNA KOSZTÓW UTRZYMANIA I NAKŁADÓW ODTWORZENIOWYCH W PROJEKCIE BUDOWY PARKINGU PODZIEMNEGO**

- Niniejsza karta informacyjna przedstawia dane konieczne do oszacowania wysokości opłaty za dostępność w projekcie parkingu podziemnego w modelu PPP.
- Opłata za dostępność jest pochodną kosztów ponoszonych przez partnera prywatnego. Nie obejmuje ona zatem innych kosztów niż opłata za dostępność, jakie ponosi podmiot publiczny w związku z realizacją projektu np. media czy koszty utrzymania personelu podmiotu publicznego koniecznego do monitorowania/nadzorowania zawartej umowy PPP.
- Dane umieszczone w karcie pochodzą z doświadczeń Centralnej Jednostki ds. PPP (CJ PPP). Dane te można wykrzystać lub zmodyfikować zgodnie z własnymi potrzebami.
- Dane podzielone są na sekcje: założenia techniczne (1), koszty operacyjne (2), koszty odtworzeniowe (3).
- W sekcji "założenia techniczne" okres eksploatacji obejmuje te lata, w których ponoszone będą koszty związane z eksploatacją parkingu. W okresie ten w nie wlicza się zatem lat budowy parkingu.
- Wynik niniejszej kalkulacji ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi porady profesjonalnej ani opinii, która jest przekazywana promotorom na podstawie indywidualnej oceny ich sytuacji i potrzeb. CJ PPP nie ponosi odpowiedzialności za przygotowanie i realizację projektu w oparciu o niniejszą kalkulację.

**parking podziemny**

**1. Założenia techniczne**

Liczba miejsc parkingowych	251
Liczba poziomów	2
Powierzchnia użytkowa (m2) POZIOMÓW -1.1 -2	8 207
Okres eksploatacji (w latach)	25

**2. Koszty eksploatacji**

	Koszt wg cen z 2023 r.		Koszty razem	
			PLN/rok	
Utrzymanie czystości	78,15 zł	PLN netto /mp/rok	19 616,24 zł	
Przeglądy, konserwacje, naprawy	60,12 zł	PLN netto /mp/rok	15 089,42 zł	
Ubezpieczenie	193,59 zł	PLN netto /mp/rok	48 590,94 zł	
Ochrona obiektu, monitoring	82,14 zł	PLN netto /mp/rok	20 618,18 zł	
Koszty związane z zarządzaniem nieruchomością	377,40 zł	PLN netto /mp/rok	94 728,34 zł	
Wywóz odpadów	183,12 zł	PLN netto /mp/rok	45 962,36 zł	
utrzymanie systemu parkingowego	127,00 zł	PLN netto /mp/rok	31 877,90 zł	
usługa ładowania - utrzymanie	25,41 zł	PLN netto /mp/rok	6 376,79 zł	
<b>RAZEM</b>			<b>282 860,18 zł</b>	netto
			347 918,02 zł	brutto

**3. Koszty odtworzeniowe**

Rok umowy PPP (budowa 2 lata)	9	12	15	17	20	22	RAZEM
Lata eksploatacji	7	10	13	15	18	20	
% CAPEX na podstawie założeń z modelu referencyjnego	3,4%	1,7%	0,1%	3,3%	0,1%	7,4%	<b>16,0%</b>