

Najczęściej zadawane pytania

1. Czy w kalkulatorze obowiązkowo należy porównać 3 warianty inwestycji?

Odpowiedź: nie, to rozwiązanie opcjonalne.

2. Co mam zrobić w sytuacji, gdy okres projektowania w mojej inwestycji przewidziany jest na okres 14 miesięcy, a okres budowy na 26 miesięcy?

Odpowiedź: kalkulator stosuje w tym zakresie uproszczenie polegające na tym, że okres projektowania i budowy zaokrąglamy do pełnych lat (podobnie jest z okresem eksploatacji), zatem powinno się wpisać 1 rok projektowania i 2 lata budowy.

3. Czy dotacja ze środków UE obejmuje także wsparcie w ramach instrumentów zwrotnych?

Odpowiedź: pole *Dotacja ze środków UE* służy do wpisywania kwoty, która nie będzie podlegała zwrotowi i pochodzi z funduszy UE przeznaczonych na wsparcie inwestycji. Nie można wykluczyć, że wsparcie z ww. środków przybierze formę finansowania w postaci kredytu/pożyczki, udzielanej na preferencyjnych warunkach, która po spełnieniu przez kredytobiorcę/pożyczkobiorcę określonych wymogów, będzie umarzana w całości lub w części. Jeśli użytkownik jest pewien kwoty, która zostanie umorzona, może ją wpisać w polu *Dotacja ze środków UE*.

Co do części wsparcia podlegającej zwrotowi – kalkulator nie przewiduje możliwości uwzględnienia jej w obliczeniach.

4. Co to jest prewspółczynnik VAT?

Odpowiedź: proporcja określana procentowo i definiowana zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie sposobu określania zakresu wykorzystywania nabywanych towarów i usług do celów działalności gospodarczej w przypadku niektórych podatników*.

No dobrze, ale jak to działa?

W kalkulatorze przyjęta została następująca logika:

- prewspółczynnik = 100% - oznacza to, że całość zwrotu podatku VAT, który otrzyma podmiot publiczny z urzędu skarbowego, jest przekazywana partnerowi prywatnemu w ramach opłaty za dostępność (OzD) w 1 roku eksploatacji, dzięki temu partner prywatny nie zaciąga dodatkowego zobowiązania, a jego koszty (odsetki) nie obciążają OzD;
- prewspółczynnik = 99% i mniej (ale nie 0) - oznacza to, że niezwracana przez urząd skarbowy część podatku VAT powinna zostać skalkulowana w ramach finansowania zwrotnego (chyba, że użytkownik wybierze opcję sfinansowania przez podmiot publiczny), reszta, czyli część podlegająca zwrotowi, jest uwzględniana w ramach pierwszej płatności OzD w 1 roku eksploatacji;
- podmiot nie jest podatnikiem VAT i prewspółczynnik = 0% lub podmiot jest podatnikiem VAT i prewspółczynnik = 0% - oznacza to, że całość kwoty odpowiadającej kwocie podatku VAT od zrealizowanej usługi budowlanej powinna zostać sfinansowana albo poprzez finansowanie zwrotne (opcja *Finansowanie zwrotne*), czyli kredyt lub pożyczkę zaciąganą przez partnera prywatnego albo ze środków własnych podmiotu publicznego (opcja *Podmiot Publiczny*).

5. Co oznacza wybór z listy rozwijanej pozycji „Finansowanie zwrotne” w przypadku pkt 7.D Finansowanie VAT należnego od usługi budowlanej?

Odpowiedź: w tym miejscu użytkownik określa źródło finansowania płatności z tyt. VAT od usługi budowlanej, tj. wskazuje czy podatek VAT będzie sfinansowany przez podmiot publiczny ze środków własnych (kalkulator nie rozróżnia w tym przypadku czy środki własne to posiadane przez podmiot publiczny fundusze, czy środki zwrotne), czy konieczne będzie zaciągnięcie przez partnera prywatnego dodatkowego zobowiązania na ten cel (kredyt, pożyczka), określanego jako *Finansowanie zwrotne*.

6. Co w przypadku, kiedy okres eksploatacji inwestycji wykracza poza 2060 r.?

Odpowiedź: kalkulator jest narzędziem, które nie przewiduje możliwości oszacowania opłaty za dostępność wykraczającej poza horyzont 2060 r.