



# Wprowadzenie do tematyki projektów PPP/EPC, w tym projektów hybrydowych



# Szkolenie dofinansowane przez UE w ramach projektu „Wsparcie dla beneficjentów polityki spójności w realizacji projektów w formule PPP w latach 2023-2027”

PTFE.02.01-IZ.00-0002/23



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Ministerstwo Funduszy  
i Polityki Regionalnej



# Kim jesteśmy?

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Departament PPP

**Centralna jednostka koordynująco-zarządzająca PPP w Polsce**

- doradztwo dla projektów
- dokumentacja wzorcowa, m.in. **APIW**
- opracowanie wytycznych, wzorów umów etc.
- szkolenia, warsztaty, e-learning
- upowszechnianie dobrych praktyk PPP
- prowadzenie portalu [www.ppp.gov.pl](http://www.ppp.gov.pl)



## Na czym polega projekt EPC?

**Projekt inwestycyjny z zakresu efektywności energetycznej, którego celem jest zmniejszenie zapotrzebowania obiektu na energię.**

**EPC** (od ang. Energy Performance Contract) to formuła, w której **wynagrodzenie dla wykonawcy** (firmy ESCO) jest **powiązane z poziomem oszczędności** osiągniętych przez projekt.





## Dlaczego formuła EPC?

- NIK skontrolowała termomodernizację 354 budynków wielorodzinnych i ich efekt energetyczny.
- Rzeczywiste **oszczędności wyniosły 58% poziomu prognozowanego w audytach energetycznych.**
- Ograniczenie kosztów o **12% zamiast prognozowanych 30%.**
- Wykonawca **nie był odpowiedzialny za zachowanie efektu energetycznego.**



LLO. 430.005.2018  
Nr ewid. 25/2019/P/18/086/LLO

Informacja o wynikach kontroli

EFEKTY TERMOMODERNIZACJI  
WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
BĘDĄCYCH W ZASOBACH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH,  
REALIZOWANEJ Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

DELEGATURA W ŁODZI

# Jakie są zadania stron projektu EPC?

## Podmiot publiczny (JST)

- wybiera (w zamówieniu publicznym) wykonawcę (firmę ESCO)
- udostępnia obiekt do modernizacji energetycznej (bez zmiany własności)
- określa warunki realizacji projektu i oczekiwany poziom oszczędności energii
- zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia (z oszczędności energii)

## Partner prywatny (firma ESCO)

- projektuje prace do wykonania (w porozumieniu z podmiotem publ.)
- realizuje prace i finansuje nakłady inwestycyjne
- zarządza obiektem objętym projektem
- odpowiedzialny za uzyskanie odpowiedniego (określonego wspólnie z podmiotem publicznym) poziomu oszczędności energii

## Projekt EPC a wpływ na dług

**Brak wpływu** zobowiązań z umowy EPC na poziom państwowego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych – **warunek:**

Firma ESCO ponosi „większość ryzyka budowy i ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii”

*[za art. 7 ust. 3 Ustawy o efektywności energetycznej z 20.05.2016]*





## Czym jest projekt hybrydowy?

**Projekt EPC**

+

**Dofinansowanie UE**

np. w ramach Programu Regionalnego

=

**projekt hybrydowy**

(art. 40 Ustawy wdrożeniowej oraz art. 2, 53 i 63 rozp. 2021/1060)



## Projekt hybrydowy EPC – kto korzysta na dofinansowaniu?

1/3

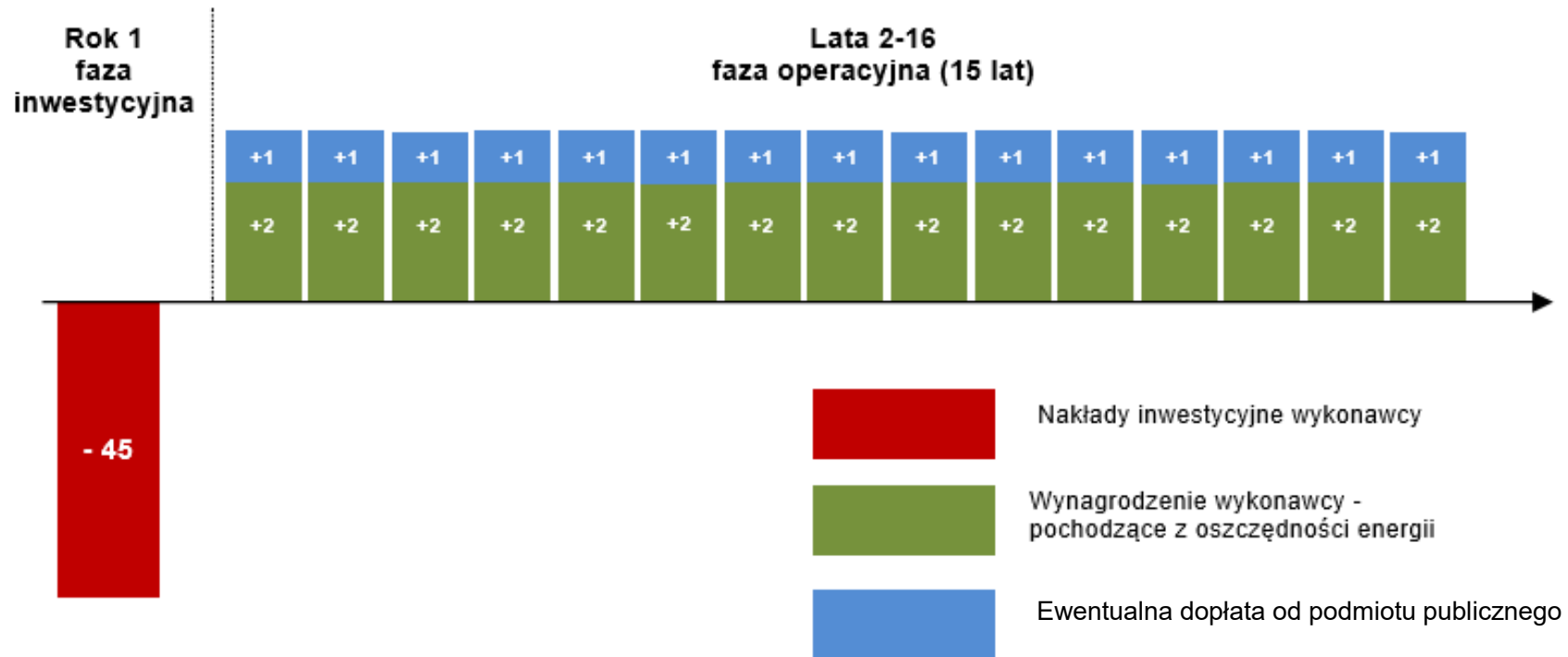
Wyłącznie **podmiot publiczny** (np. JST), a w praktyce społeczność danej JST.

Podmiot publiczny musi zapłacić **wynagrodzenie** firmie ESCO. Jeśli oszczędności kosztów energii nie będą wystarczające, musi zaangażować własne (lub pożyczone) środki. Dofinansowanie UE może **zmniejszyć albo wyeliminować tę lukę**.



# Projekt hybrydowy EPC – kto korzysta na dofinansowaniu?

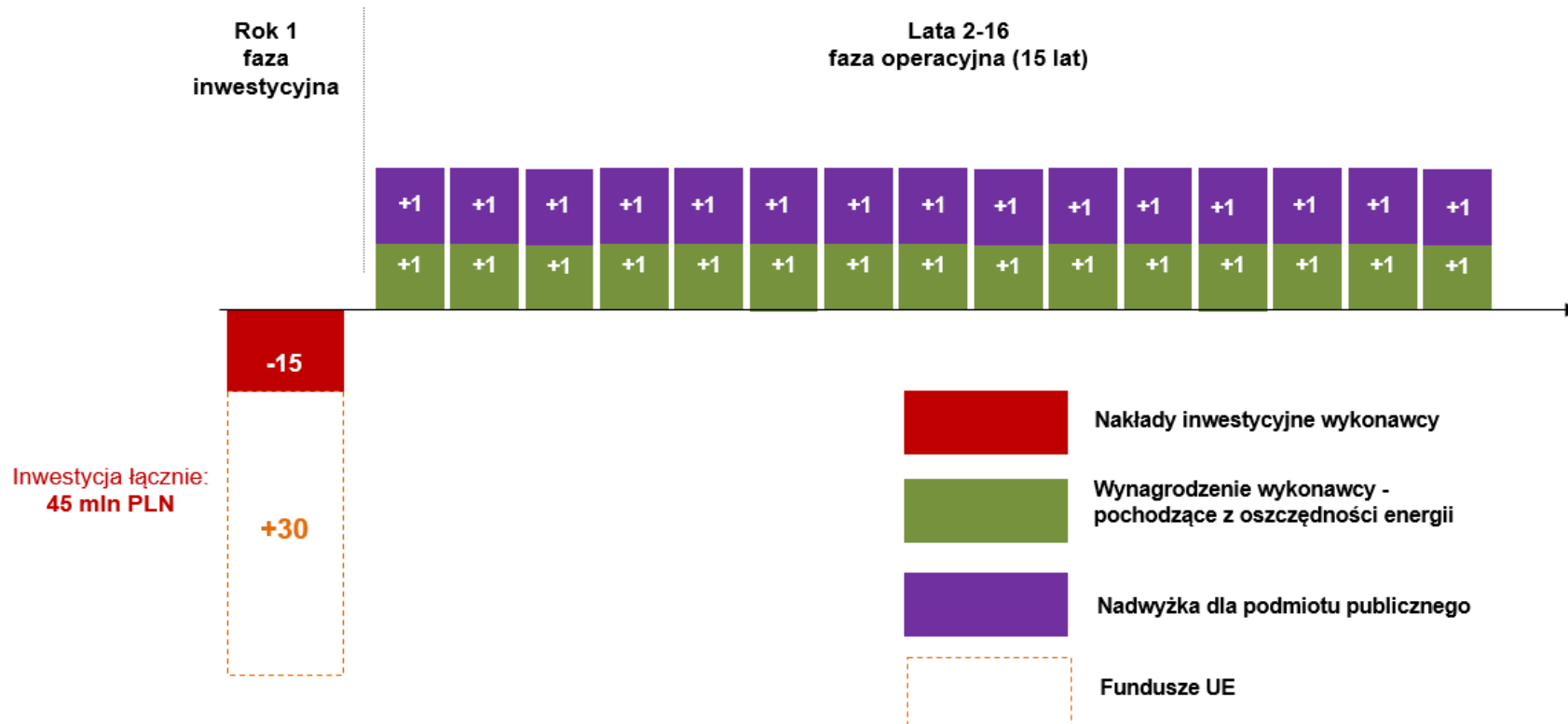
2/3



- ✓ źródłem sfinansowania wynagrodzenia są **oszczędności kosztów**
- ✓ poziom wynagrodzenia **zależy od poziomu oszczędności**
- ✓ konieczna może być **dopłata od podmiotu publicznego**

# Projekt hybrydowy EPC – kto korzysta na dofinansowaniu?

3/3



- ✓ wyeliminowanie dopłaty od podmiotu publicznego
- ✓ uzyskanie nadwyżki (z oszczędności) dla podmiotu publicznego



## Projekt hybrydowy EPC – najważniejsze informacje

- ✓ preferencje w naborze – np. dodatkowe punkty;  
zależnie od województwa – uzgodnień między MFiPR a IZ programu
- ✓ beneficjent projektu: **podmiot publiczny** (ew. firma ESCO)
- ✓ koszty kwalifikowalne: **nakłady inwestycyjne**, koszty pośrednie, koszty dokumentacji, w tym **koszt APiW** (jak w innych projektach)
- ✓ dokumentacja aplikacyjna: **analiza potrzeb i wymagań**



## Projekty hybrydowe EPC – dobre praktyki

### Termomodernizacja budynków oświatowych w Zgierzu

- kompleksowa termomodernizacja **24 budynków oświatowych** (żłobek, przedszkola, szkoła, basen)
- współfinansowanie w ramach **ZIT RPO Woj. Łódzkiego**
- wartość projektu UE: **52,7 mln PLN**
- dofinansowanie: **35,2 mln PLN (67%)**
- gwarantowana oszczędność energii: **60%**

**FILM** dostępny na: [www.ppp.gov.pl](http://www.ppp.gov.pl)

**więcej na [ppp.gov.pl](http://ppp.gov.pl) > baza wiedzy**



## Czym jest analiza potrzeb i wymagań (APiW)?

**Dokument analityczny** dot. planowanej inwestycji składający się z części **opisowej** oraz **modelu finansowego**.

- Konieczność przeprowadzenia APiW dla projektów dot. poprawy efektywności energetycznej wynika z art. 7 ust. 3 Ustawy o efektywności energetycznej z 20.05.2016



- Zasady i zakres APiW określone są w art. 83 Ustawy Prawo zamówień publicznych



## Jakie jest zastosowanie APIW?

W oparciu o APIW możliwa jest obsługa  
**3 procesów związanych planowaną inwestycją:**

↓

### 1. Przygotowanie inwestycji do realizacji

APIW pozwala określić najważniejsze parametry projektu oraz odpowiedzieć na pytanie, czy formuła EPC będzie optymalna do jego wdrożenia

↓

### 2. Zamówienie publiczne dot. wyboru firmy ESCO

Dzięki APIW możliwe jest m.in. oszacowanie wartości inwestycji, wybór trybu zamówienia oraz określenie ryzyk w zw. z postępowaniem na wybór wykonawcy

↓

### 3. Ubiegane się o dofinansowanie ze środków UE i in.

W oparciu o APIW, IZ bada, czy inwestycja jest projektem hybrydowym.  
APIW może zastąpić SWI



# Zapraszamy na [www.ppp.gov.pl](http://www.ppp.gov.pl)

**PPP**.gov.pl O NAS AKTUALNOŚCI RYNEK PRAWO **BAZA WIEDZY** NASZA OFERTA KALENDARZ WYDARZEŃ KONTAKT Szukaj...

Zapraszamy na bezpłatne szkolenia e-learningowe

## PROJEKTY HYBRYDOWE

STRONA GŁÓWNA > CZYM JEST PPP > PROJEKTY HYBRYDOWE

- ▼ CZYM JEST PPP
- PPP OCZAMI PARTNERÓW PRYWATNYCH
- DOŚWIADCZENIA EUROPEJSKIE
  - PROJEKTY HYBRYDOWE**
    - NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA
      - CZYM JEST PROJEKT HYBRYDOWY?
      - ANALIZY WSTĘPNE I PRZYGOTOWANIE PROJEKTU HYBRYDOWEGO
      - WNIOSKOWANIE I UMOWA O DOFINANSOWANIE
      - WDROŻENIE I ROZLICZENIE PROJEKTU
      - KORZYŚCI Z PROJEKTÓW HYBRYDOWYCH
      - WYTYCZNE I INNE PUBLIKACJE
      - DOBRE PRAKTYKI
      - PROJEKTY HYBRYDOWE W PERSPEKTYWIE FINANSOWEJ 2014-2020
- PRAKTYCZNE DOŚWIADCZENIA
- WYTYCZNE PPP

Czy wiesz, że formułę partnerstwa publiczno-prywatne można łączyć z Funduszami UE? Zobacz jak to działa!

Czy można łączyć PPP z funduszami europejskimi? [Do obejrzenia](#) [Udostępnij](#)

### Czy można łączyć PPP z funduszami europejskimi?

Obejrzyj w YouTube





# Dziękuję za uwagę

**Departament PPP**  
**Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej**

**www.ppp.gov.pl**  
**rozwojppp@mfipr.gov.pl**

Szkolenie dofinansowane przez UE w ramach projektu  
„Wsparcie dla beneficjentów polityki spójności w realizacji projektów w formule PPP w latach 2023-2027”

PTFE.02.01-IZ.00-0002/23