

Nr sprawy: NI.2720.9.2015

**Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28,**  
**50-425 Wrocław**

**Prezes**  
**Urzędu Zamówień Publicznych**

ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa

**Dotyczy.:** zamiaru zawarcia umowy o partnerstwo publiczno-prywatne w zakresie realizacji przedsięwzięcia pn. „**Przebudowa i utrzymanie dróg wojewódzkich w Województwie Dolnośląskim realizowane w formule PPP**” na okres powyżej 4 lat.

#### **ZAWIADOMIENIE**

Działając w imieniu Zamawiającego - Województwa Dolnośląskiego reprezentowanego przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu, zawiadamiam niniejszym - w trybie art. 142 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 18 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym o zamiarze zawarcia umowy o partnerstwo publiczno-prywatne w zakresie realizacji - w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego - przedsięwzięcia polegającego na pn. „Utrzymanie i przebudowa dróg wojewódzkich w Województwie Dolnośląskim realizowane w formule PPP”, na okres powyżej 4 lat.

Postępowanie przetargowe w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór partnera prywatnego, z którym zawarta zostanie wskazana powyżej umowa o partnerstwo publiczno-prywatne zostało wszczęte w dniu 27.03.2015 r. (ogłoszenie o zamówieniu - w załączeniu).

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 142 ust.2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym zamawiający (podmiot publiczny) może zawrzeć umowę, której przedmiotem są świadczenia okresowe lub ciągłe, na okres dłuższy niż 4 lata, jeżeli wykonanie zamówienia w dłuższym okresie spowoduje oszczędności kosztów realizacji zamówienia w stosunku do okresu czteroletniego lub jest to uzasadnione zdolnościami płatniczymi podmiotu publicznego lub zakresem planowanych nakładów oraz okresem niezbędnym do ich spłaty.

Przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego będzie utrzymanie i zarządzanie powierzonymi Partnerowi Prywatnemu drogami w zakresie, jaki jest wyszczególniony we właściwych artykułach (art. 19, art. 20 i art. 20a i dalsze) ustawy o Drogach Publicznych.

Partner Prywatny zobligowany będzie do przebudowy określonych odcinków dróg przed rozpoczęciem usług utrzymaniowych na tych odcinkach.

Partner Prywatny w ramach pełnienia wybranych funkcji zarządcy drogi publicznej będzie wykonywał roboty interwencyjne, utrzymaniowe i zabezpieczające oraz będzie pełnił zadania związane z utrzymaniem nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą według standardów określonych w przepisach prawa i Umowie o PPP oraz realizował inne czynności szczegółowo określone umowie zawartej pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym.

W odniesieniu do odcinków podlegających przebudowie Partner Prywatny będzie otrzymywał wynagrodzenie w formie opłaty za dostępność pod warunkiem zrealizowania robót budowlanych, oddania do użytkowania a następnie utrzymywania dostępności tych odcinków dla użytkowników, zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Drogi wojewódzkie objęte Projektem stanowią będą własność Podmiotu Publicznego i będą pozostawać w okresie obowiązywania umowy w posiadaniu Partnera Prywatnego. Po zakończeniu umowy posiadanie dróg zostanie przekazane przez Partnera Prywatnego Podmiotowi Publicznemu.

Partner Prywatny, na własny koszt i ryzyko, będzie odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji technicznej wymaganej do podjęcia przebudów lub budów, uzyskanie (w imieniu Podmiotu Publicznego) pozwolenia na realizację wymaganych robót budowlanych (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w rozumieniu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) i pozyskanie uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, a także za zapewnienie realizacji robót budowlanych w wymaganym zakresie.

Koszt wykonania powyższych robót budowlanych szacuje się na kwotę około 121 550 149,05 złotych netto. Koszt utrzymania przez okres 22 lat szacuje się na kwotę około 109 530 827,11 złotych netto.

Jak wynika z analiz przeprowadzonych przez podmiot publiczny optymalnym okresem trwania przedmiotowej umowy o partnerstwo publiczno- prywatne jest okres max 22 lat. Zawarcie rozważanej umowy na taki okres przyniesie podmiotowi publicznemu oszczędności - opłata za dostępność płatna na rzecz partnera prywatnego (obejmująca m.in. koszty związane z budową oraz eksploatacją obiektu) będzie niższa niż gdyby wydatki te ponosił bezpośrednio podmiot publiczny. Ponadto, podmiot publiczny zawierając umowę partnerstwa publiczno- prywatnego na taki okres, będzie mógł zapewnić użytkownikom drogi wyższy standard świadczonych „usług”.

Mając na uwadze to, że partner prywatny będzie w pierwszej kolejności zobowiązany do poniesienia istotnych nakładów, na swój koszt i ryzyko, a wynagrodzenie za utrzymywanie dróg podlegających przebudowie będzie otrzymywał dopiero po ich oddaniu do użytkowania. Opłata za dostępność płatna przez podmiot publiczny w okresie trwania umowy musi w efekcie pokrywać w szczególności w/w nakłady na przebudowę obiektu oraz koszty, które będą ponoszone przez partnera prywatnego w związku z utrzymaniem i remontami dróg w okresie utrzymania, co powoduje, że zachowanie przewidzianego w art. 142 ust.2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o partnerstwie publiczno- prywatnym 4 - letniego okresu trwania umowy skutkowałoby nie tylko koniecznością ustalenia płatności za dostępność na poziomie przekraczającym zdolności płatnicze podmiotu publicznego, ale przede wszystkim skutkowałoby utratą korzyści dla podmiotu publicznego, które planował osiągnąć. Dopiero zawarcie umowy partnerstwa publiczno- prywatnego na okres od 20 do 30 lat wykazuje, iż przedsięwzięcie przynosi korzyści dla podmiotu publicznego.

W świetle powyższego zawarcie umowy o partnerstwo publiczno- prywatne na okres powyżej 4 lat jest konieczne i jednocześnie dopuszczalne w świetle warunków ustanowionych w art. 142 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o partnerstwie publiczno- prywatnym.

Podpis:  
*Katarzyna Pietuch*  
*Kierownik Działu Zamówień*  
*Publicznych i Umów*

Załącznik:

- kopia ogłoszenia o zamówieniu z dnia 02.04.2015 r.