

# Dokumentacja wzorcowa

Założenia do testowania rynku w związku z realizacją  
pilotażowego projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn.

*Program przebudowy i utrzymania dróg wojewódzkich  
realizowany w formule PPP*

Listopad 2014



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I ROZWOJU

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



### **Warunki korzystania z niniejszej publikacji**

Niniejsza publikacja została opracowana w celu wzbogacenia i pobudzenia dyskusji na temat partnerstwa publiczno – prywatnego (PPP), także w celu propagowania dobrych praktyk w tej dziedzinie. Jest ona wynikiem prac Platformy Partnerstwa Publiczno – Prywatnego powołanej w 2011 r. z inicjatywy ówczesnego Ministra Rozwoju Regionalnego.

Obserwacje, analizy, interpretacje i wnioski zawarte w przedmiotowym materiale nie stanowią oficjalnego stanowiska Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (MliR) i nie mogą stanowić podstawy do formułowania jakichkolwiek roszczeń. Ponadto, MliR nie odpowiada za błędne interpretacje treści publikacji, ani za następstwa czynności podjętych na ich podstawie. W związku z tym użytkownik korzystający z informacji zawartych w niniejszej publikacji czyni to na swoją wyłączną odpowiedzialność.

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju upoważnia odbiorców niniejszej publikacji do jej użytkowania, pobierania, wyświetlania, kopiowania i rozpowszechniania, w całości lub w części, ze wskazaniem źródła pochodzenia cytowanych materiałów. Bezwzględnie zabronione jest wykorzystywanie niniejszego dokumentu i jego treści do celów komercyjnych.

Dokument może zawierać odesłania do serwisów internetowych podmiotów trzecich. MliR nie ponosi odpowiedzialności za takie serwisy, a korzystanie z nich może podlegać szczegółowym warunkom.

Dla przygotowania publikacji wykorzystano materiał opracowany na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju przez konsorcjum firm PwC Polska Sp. z o.o. oraz Hogan Lovells LLP (Spółka partnerska), oddział w Polsce.

Przygotowanie materiału zostało częściowo sfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.

## Spis treści

Wprowadzenie .....	4
1. Założenia dotyczące wyboru podmiotów do udziału w testach rynkowych.....	5
2. Przykładowa agenda spotkań.....	7
3. Wykaz zagadnień do dyskusji.....	8

# Wprowadzenie

W niniejszym dokumencie zaprezentowane zostały:

- założenia dotyczące doboru podmiotów do udziału w testach rynkowych,
- harmonogram przeprowadzenia testów,
- przykładowa agenda spotkań oraz
- wykaz zagadnień do dyskusji z podmiotami.

# 1. Założenia dotyczące wyboru podmiotów do udziału w testach rynkowych

Kryteria dla branży budowlano-utrzymaniowej

1. Doświadczenie w zakresie realizacji projektów o wartości nakładów inwestycyjnych co najmniej 200 mln PLN;
2. Doświadczenie w zakresie budowy / przebudowy dróg (w tym obiektów inżynierskich);
3. Doświadczenie w zakresie utrzymania dróg (w tym obiektów inżynierskich);
4. Doświadczenie na rynku polskim w realizacji projektów PPP.

Kryteria dla instytucji finansowych

1. Doświadczenie w zakresie finansowania projektów o wartości nakładów, co najmniej 200 mln PLN;
2. Doświadczenie w zakresie finansowania projektów budowy/ przebudowy/utrzymania dróg;
3. Doświadczenie na rynku polskim w finansowaniu projektów PPP lub koncesji;
4. Aktywność na rynku PPP w Polsce (aktywne zainteresowanie projektami PPP).

Kryteria wyboru podmiotów do udziału w testach rynkowych nie muszą być spełnione łącznie, szczególnie w zakresie doświadczenia na rynku polskim.

Efektom przyjętych założeń będzie „długa” lista podmiotów, do których przekazany zostanie dokument zawierający zwięzły opis i założenia Projektu ("**Dokument Informacyjny**"), w dwóch wersjach – dla branży budowlano-utrzymaniowej oraz dla instytucji finansowych, różniących się zawartością kwestionariusza badania rynku ("**Kwestionariusz**"). Dokument Informacyjny zostanie przekazany drogą mailową do wskazanych podmiotów.

Równoległe z „długiej listy” zostanie wyłoniona „krótka” lista przedsiębiorców z branży budowlano-utrzymaniowej i instytucji finansujących.

„Krótka lista” przedsiębiorców z branży budowlano- utrzymaniowej, będzie składała się z minimum 5 partnerów prywatnych - przedstawicieli branży budowlano – utrzymaniowej w tym:

- podmiotów, które w Polsce pozyskały finansowanie na projekty PPP,
- co najmniej jeden podmiot, którego wyróżnia doświadczenie w zakresie PPP na rynku europejskim w projektach angażujących finansowanie unijne.

„Krótka lista” instytucji finansowych, będzie składała się z minimum 5 różnorodnych podmiotów w tym:

- podmiotów, które w Polsce zapewniły finansowanie co najmniej jednego projektu PPP z uwzględnieniem finansowania unijnego,
- co najmniej jeden fundusz prywatny posiadający doświadczenie w zapewnieniu kapitału w inwestycjach realizowanych w formule PPP w Polsce,
- Polskie Inwestycje Rozwojowe („**PIR**”) oraz Europejski Bank Inwestycyjny („**EBI**”) z uwagi na życzenie Zamawiającego w tym zakresie, uzasadnione zainteresowaniem pilotażowymi projektami PPP tych podmiotów oraz ich szczególną rolę na rynku podmiotów finansujących.

Zespół Doradców przy udziale MIR oraz DSDiK przeprowadzi spotkania z podmiotami wymienionymi w treści „krótkiej listy” zgodnie z przedstawioną poniżej agendą i zakresem zagadnień do dyskusji. W przypadku niemożności ustalenia terminu spotkania z wybranymi podmiotami w ramach harmonogramu dopuszcza się zaproszenie innego podmiotu z „długiej listy” o najbardziej zbliżonym profilu doświadczenia. Z otrzymanych Kwestionariuszy i odpowiedzi w trakcie spotkań Zespół Doradców przygotowuje wstępny Raport z badania rynku. W celu zachowania poufności informacji otrzymanych w ramach testowania rynku odpowiedzi zostaną zagregowane i pozostaną anonimowe.

Uczestnicy testów zostaną poinformowani o konieczności zastrzeżenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## 2. Przykładowa agenda spotkań

1. Przywitanie i przedstawienie uczestników spotkania.
2. Zaprezentowanie Projektu przez Zespół Doradców.
3. Dyskusja odnośnie Kwestionariusza przekazanego w Dokumencie Informacyjnym.
4. Pytania dodatkowe ze strony partnerów prywatnych/ instytucji finansujących.
5. Podsumowanie.

### 3. Wykaz zagadnień do dyskusji

1. Zakres przedsięwzięcia
  - Przebudowa
  - Utrzymanie
  - Liczba km
  - Obiekty inżynierskie
2. Możliwości finansowania
  - Forma finansowania (kapitały własne, kredyty, obligacje)
  - Okres finansowania
  - Potencjalny udział EBI, PIR
  - Finansowanie z udziałem funduszy unijnych
3. Mechanizm wynagradzania
  - Opłata za dostępność
  - Częstotliwość opłaty
  - Inne mechanizmy
4. Propozycja podziału ryzyk
  - przebudowy/budowy
  - dostępności
  - finansowania
5. Inne
  - Tryb wyboru Operatora Prywatnego
  - Harmonogram przetargu
  - Kryteria wyboru