

Opis projektu PPP realizowanego w Oławie – krajowa wizyta studyjna nr 7

Nazwa przedsięwzięcia:	Wybudowanie i utrzymanie ulic znajdujących się na osiedlu Zaodrze w Oławie, tj. ul. Orlej, Sokolej, Słowiczej, Kruczej, wraz z ich odwodnieniem, oświetleniem oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego.
Przedmiot inwestycji:	Przedmiot inwestycji obejmuje wybudowanie i utrzymanie ulic znajdujących się na osiedlu Zaodrze w Oławie, tj. ul. Orlą, ul. Sokolą, ul. Słowiczą oraz ul. Kruczą wraz z ich odwodnieniem, oświetleniem oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego.
Podmiot publiczny:	Urząd Miejski w Oławie
Partner prywatny:	Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych sp. z o.o.
Skrótowny opis przedsięwzięcia:	<p>Projekt dotyczy obszaru infrastruktury transportowej.</p> <p>Partner prywatny w zamian za płatności z budżetu publicznego pokrywające w części wydatki na zaprojektowanie i budowę oraz finansowanie drogi, a w części za ich utrzymanie i odtwarzanie (bieżące naprawy), zobowiązany jest do zapewnienia kierowcom odpowiedniego standardu korzystania z dróg będących przedmiotem umowy. Przedsięwzięcie podzielono na 2 etapy – etap budowy i etap utrzymania.</p> <p>Podmiot publiczny ponosi ryzyko związane z wniesieniem składnika majątkowego w stanie prawnym i technicznym zdatnym do realizacji umowy PPP, ryzyko popytu na usługi świadczony w ramach przedsięwzięcia - wnoszenie opłaty na rzecz partnera prywatnego z tytułu wykonania przez niego przedmiotu umowy o PPP (tzw. opłata za dostępność).</p> <p>Partner prywatny przez cały okres obowiązywania umowy przyjmuje na siebie ryzyko budowy (gwarancji) i ryzyko dostępności oraz w ramach dostępności - utrzymanie ulic w założonym standardzie eksploatacyjnym i technicznym.</p> <p>Ciekawostką przedsięwzięcia jest bardzo krótki czas od ogłoszenia postępowania do podpisania umowy (42 dni). Model wynagrodzenia to opłata za dostępność - opłata cyklicznie wnoszona z budżetu podmiotu publicznego w zamian za wywiązanie się ze zobowiązań umownych w zakresie budowy i utrzymania przedmiotu partnerstwa.</p>
Zakładane efekty:	Udostępnienie dla mieszkańców miasta systemu dróg osiedlowych, wraz z utrzymaniem ich odpowiedniej jakości, zapewnienie ich ciągłej dostępności - utrzymywanie w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie na poziomie zapewniającym możliwość niezakłóconego korzystania oraz bieżące utrzymanie tych dróg.
Okres obowiązywania umowy:	11 lat, od 18 maja 2016 r. do 22 marca 2027 r., zawarta na podstawie ustawy o PPP w prawie zamówień publicznych (art. 4 ust. 1).
Wartość umowy:	3 677 700,00 zł. Za finansowanie projektu odpowiedzialny jest w 100% partner prywatny, a podmiot publiczny ponosi roczną opłatę za należyte świadczenie usług zgodnych z umową.
Stan obecny wdrażania projektu:	W 2017 r. zakończony został etap inwestycyjny. Obecny etap - zarządzanie umową.