

**Materiał przedstawiający listę dokumentów/informacji
przekazanych przez miasto do oferentów przed
rozpoczęciem dialogu konkurencyjnego
w postępowaniu na wybór partnera prywatnego w
projekcie „System gospodarki dla miasta Poznania”**

styczeń 2013



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



MINISTERSTWO
ROZWOJU
REGIONALNEGO

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warunki korzystania z niniejszej publikacji

Niniejsza publikacja została opracowana w celu wzbogacenia i pobudzenia dyskusji na temat partnerstwa publiczno – prywatnego, w także w celu propagowania dobrych praktyk w tej dziedzinie. Jest ona wynikiem prac Platformy Partnerstwa Publiczno – Prywatnego powołanej z inicjatywy Ministra Rozwoju Regionalnego.

Obserwacje, analizy, interpretacje i wnioski zawarte w przedmiotowym materiale nie stanowią oficjalnego stanowiska Ministerstwa Rozwoju Regionalnego (MRR) i nie mogą stanowić podstawy do formułowania jakichkolwiek roszczeń. Ponadto, MRR nie odpowiada za błędne interpretacje treści publikacji, ani za następstwa czynności podjętych na ich podstawie. W związku z tym użytkownik korzystający z informacji zawartych w niniejszej publikacji czyni to na swoją wyłączną odpowiedzialność.

Ministerstwo Rozwoju Regionalnego upoważnia odbiorców niniejszej publikacji do jej użytkowania, pobierania, wyświetlania, kopiowania i rozpowszechniania, w całości lub w części, ze wskazaniem źródła pochodzenia cytowanych materiałów. Bezwzględnie zabronione jest wykorzystywanie niniejszego dokumentu i jego treści do celów komercyjnych.

Dokument może zawierać odesłania do serwisów internetowych podmiotów trzecich. MRR nie ponosi odpowiedzialności za takie serwisy, a korzystanie z nich może podlegać szczegółowym warunkom.

Publikacja stanowi materiał opracowany na zlecenie MRR przez Kancelarię Domański, Zakrzewski, Palinka.

Przygotowanie niniejszej opinii było współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007 – 2013.

Materiał opracowany przez:
Departament Wsparcia Projektów Partnerstwa Publiczno - Prywatnego
Ministerstwo Rozwoju Regionalnego
ul. Wspólna 2/4, 00 – 926 Warszawa
tel. (22) 273 79 50
poczta elektr.: ppp@mrr.gov.pl

Lista dokumentów/informacji od Miasta dla Partnerów Prywatnych

1. Mapa zasadnicza wraz z zaznaczeniem przebiegu istniejącej infrastruktury wraz ze szczegółową lokalizacją planowanych miejsc przyłączenia na mapach zasadniczych, wraz z opisem parametrów projektowych i stopnia aktualnego wykorzystania infrastruktury wraz z gwarancją dostępności
2. Wymagania techniczne dla podłączenia do sieci średniego napięcia Enea Operator dla IDOW
3. Warunki Podłączenia ITPOK do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 28.05.2010 r., Mapy terenu (załącznik 1), schemat techniczny CRWS (załącznik 2) – konieczność udostępnienia warunków w wersji kolorowej
4. Mapa ewidencyjna dla obu lokalizacji wraz z numerami stosownych ksiąg wieczystych w celu przeprowadzenia badania prawnego obu Nieruchomości.
5. Informacja czy możliwe jest udzielenie przez Miasto Poznań pełnomocnictwa wskazanej przez Partnera Prywatnego osobie w celu przeprowadzenia badania akt księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
6. Wniosek o dofinansowanie złożony przez Miasto Poznań wraz z załącznikami
7. Dokumenty określające granice nieruchomości wraz ze wskazaniem przyłączy (obie lokalizacje)
8. Wypis, wyrys z ewidencji gruntów dla obu lokalizacji
9. Wypis i wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obu nieruchomości
10. Zagadnienie stopnia szczegółowości badań gruntowo – wodnych, czy będą wystarczające dla pozyskania na pozwolenie na budowę (dokumentacja geologiczno – inżynierska i dokumentacja hydrogeologiczna) , jakimi dokumentami Miasto dysponuje
11. Kopia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na której zostanie wzniesiona ITPOK zawarta między Miastem Poznań a Dalkia Polska S.A. oraz kopie dokumentów związanych z ustanowieniem przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego (w tym kopia umowy lub decyzji o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego). Dokumenty (w tym postanowienia uzgodnieniowe), które zostały wydane w związku z postępowaniami mającymi na celu wydanie przedmiotowych decyzji lokalizacyjnych