

Poprawa efektywności energetycznej budynków w PPP

Partnerstwo publiczno- prywatne pozwala osiągnąć wysoką efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej, co dzięki oszczędnościom wydatków na energię przekłada się na poprawę sytuacji finansowej samorządów oraz ochronę środowiska.

Dla przedsiębiorstw, jednostek samorządowych czy instytucji realnym problemem są rosnące koszty energii: opłaty za oświetlenie, ogrzewanie czy klimatyzację. Działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dają wymierne efekty ekologiczne, takie jak spadek emisji gazów cieplarnianych czy poprawa jakości powietrza, oraz mogą dodatkowo przynieść znaczące oszczędności finansowe. Tego typu działania wpisują się w trendy europejskie, wskazane w opublikowanym w październiku 2020 r. Komunikacie Komisji Europejskiej pt. „Fala renowacji dla Europy – zazielenianie naszych budynków, tworzenie miejsc pracy, poprawa życia”.

Planując przedsięwzięcie, które ma zwiększyć efektywność wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej w budynkach publicznych, warto rozważyć partnerstwo publiczno- prywatne. Obecnie trwają prace nad nowelizacją ustawy o efektywności energetycznej, która ułatwi realizację projektów z sektora efektywności energetycznej opartych na formule PPP/ESCO.

Formuła PPP/ESCO mieści w sobie zarówno projekty, w których nakłady na przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej są pokrywane z całości z uzyskiwanych oszczędności, jak i takie, których realizacja wymaga zaangażowania dodatkowych środków finansowych przez podmiot publiczny. Kluczem do sukcesu formuły PPP/ESCO jest nakierowanie jej na efekt energetyczny przy zastosowaniu najbardziej efektywnej formy wynagrodzenia strony prywatnej. Aby było to możliwe, konieczne jest wykonanie starannej analizy wykonalności projektu, która uwzględni audyt energetyczny i audyt efektywności energetycznej. Należy przy tym pamiętać, że oszczędności uzyskane w wyniku obniżonego zużycia energii mogą nie być wystarczające na pokrycie wynagrodzenia partnera prywatnego, jeśli zakres zadań wykonywanych przez stronę prywatną wykracza poza standardy na rynku ESCO.

Bardzo istotne jest także rzetelne zarządzanie umową o PPP i monitorowanie ustalonych wskaźników. Umowa PPP/ESCO z zasady będzie wskazywać zobowiązanie partnera prywatnego do uzyskania i utrzymania określonego efektu energetycznego – strona publiczna musi wówczas weryfikować, czy efekt energetyczny jest osiągnięty.

Przeprowadzenie modernizacji energetycznej budynków publicznych w PPP jest bardzo korzystne. Współpraca jednostki publicznej i prywatnej przynosi wymierne korzyści dla finansów publicznych i dla środowiska, a podmiot



Waldemar Buda
pełnomocnik rządu ds. PPP,
sekretarz stanu w Ministerstwie
Funduszy i Polityki Regionalnej

Poprawa efektywności energetycznej budynków w PPP

publiczny uzyskuje oszczędności, które z kolei pozwalają mu na spłatę (w całości lub w części) kosztów takiej inwestycji.

Po więcej szczegółów na temat projektów z zakresu efektywności energetycznej i termomodernizacji budynków zapraszam na stronę ppp.gov.pl, gdzie znajdą Państwo dobre praktyki opisujące ścieżkę, jaką przeszły samorządy realizując swoje projekty termomodernizacyjne, a także opis doświadczeń zarówno podmiotu publicznego, jak i partnera prywatnego.