

# PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

## Jak wybrać partnera prywatnego?

Rozwój  
partnerstwa  
publiczno-prywatnego  
w Polsce



# 1. Ogłoszenie o zamówieniu

Tryb wyboru wykonawcy: dialog konkurencyjny czy inny? Ustawa o PPP, ustawa PZP, inne...

Kryteria udziału w postępowaniu: doświadczenie branżowe, zdolność ekonomiczno-finansowa, inne

Kryteria oceny ofert: ogólne, nieuszczegółowione

Opis planowanego przedsięwzięcia, planowana długość umowy PPP, ogólne założenia projektowe

## 2. Składanie wniosków i ich badanie

Jaki jest cel tego etapu postępowania?

Ilu wykonawców zaprosić do dialogu?

Ryzyka tego etapu

Praktyczne wskazówki

### 3. Dialog z wykonawcami

Jaki jest cel tego etapu? Jak długo powinien trwać?

Jakie dokumenty przygotować na dialog z wykonawcami (projekt umowy PPP, PFU, audyty energetyczne i in. dokumentacja techniczna i prawna)?

Aspekty organizacyjne prowadzenia dialogu: rundy dialogowe a co między rundami, podział na grupy branżowe, komunikacja z wykonawcami?

Efekty dialogu: specyfikacja warunków zamówienia: projekt umowy PPP z załącznikami (standardy wykonania i użytkowania, gwarancja oszczędności, mechanizm wynagradzania).

## 4. Składanie i ocena ofert

Zaproszenie do składania ofert: SIWZ

Szczegółowe kryteria oceny ofert i ich wagi

Wysokość dopłaty, poziom gwarantowanych oszczędności, podział nadwyżki, cena sprzedaży energii, inne

Szczegółowe warunki umowy PPP: podział zadań i ryzyk (budowy, dostępności, popytu)

Możliwość modyfikacji SIWZ

Ryzyka tego etapu

## 5. Umowa PPP

Podstawowe, główne obowiązki stron

Terminy dla poszczególnych etapów i całej umowy

Rozliczenia finansowe, w tym udział dotacji UE

Podział ryzyk

Postępowanie stron na etapie projektowania i budowy

Postępowanie stron na etapie utrzymania

Inne: ubezpieczenia, procedury monitorowania i kontroli, rozstrzygnięcia sporów, rozliczenia i zmian umowy

### Przykładowe załączniki:

- Oferta
- Kalkulacja wynagrodzenia
- PFU
- STWiORB
- Standardy dostępności
- Kalkulacja oszczędności
- Wzory raportów
- Wzór umowy o dotację UE
- Wzory in. dokumentów