

# Wprowadzenie do koncepcji PPP

Michał Piwowarczyk

Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego  
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju

Warsztat Szkoleniowy  
Projekty PPP z zakresu efektywności energetycznej  
Łódź, 28.10.2019 r.

Rozwój  
partnerstwa  
publiczno- prywatnego  
w Polsce

# Czym jest partnerstwo publiczno- prywatne?

**PPP** polega na wspólnej realizacji przedsięwzięcia opartej na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym(art. 1 ust 2).

**Partner prywatny** zobowiązuje się do poniesienia w całości albo w części wydatków na realizację przedsięwzięcia lub poniesienia ich przez osobę trzecią (art. 7 ust. 1).

**Przedsięwzięcie** to:

- a) budowa lub remont obiektu budowlanego, świadczenie usług, wykonanie dzieła, (w szczególności wyposażenie składnika majątkowego w urządzenia podwyższające jego wartość lub użyteczność), lub inne świadczenie
- b) połączone z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym, który jest wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia publiczno- prywatnego lub jest z nim związany (art. 2 pkt 4).

# Ustawa o PPP – definicja PPP

**PPP** polega na wspólnej realizacji przedsięwzięcia opartej na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym(art. 1 ust 2).

**Partner prywatny to przedsiębiorca**, który zobowiązuje się do:

- I. Zaprojektowania
- II. Wybudowania
- III. Zarządzania przez wiele lat (5 – 25) co najmniej w zakresie technicznym
- IV. Finansowania nakładów i in. kosztów

za **wynagrodzeniem**

## Motywacja do PPP

### Partner publiczny

oszczędności kosztów z tytułu zużycia energii, gwarancja oszczędności, gwarancja zużycia

zapewnienie **regularnej i kompleksowej konserwacji** urządzeń, zapewnienie adekwatnych interwencji technicznych w przypadku awarii, niższa awaryjność

możliwość wykorzystania energii **zgodnie z bieżącymi potrzebami**

wzrost **komfortu użytkowania** obiektów i infrastruktury publicznej, podniesienie **poziomu bezpieczeństwa** użytkowników (oświetlenie dróg)

długoterminowe **planowanie finansowe**

brak wpływu zobowiązań PPP na dług i deficyt publiczny

# Motywacja do PPP

**Partner  
prywatny**

**Inwestycyjne: uzyskanie zwrotu finansowego z zaangażowania kapitału własnego**

**Długoterminowa relacja ekonomiczna: brak konkurencji po zawarciu umowy (w przypadku modelu z OZD, ale nie tylko)**

**Optymalizacja kosztów własnych i maksymalizacja przychodów**

**Promocja zaangażowania w ważne projekty publiczne**

## Podział ryzyk między partnerami w PPP

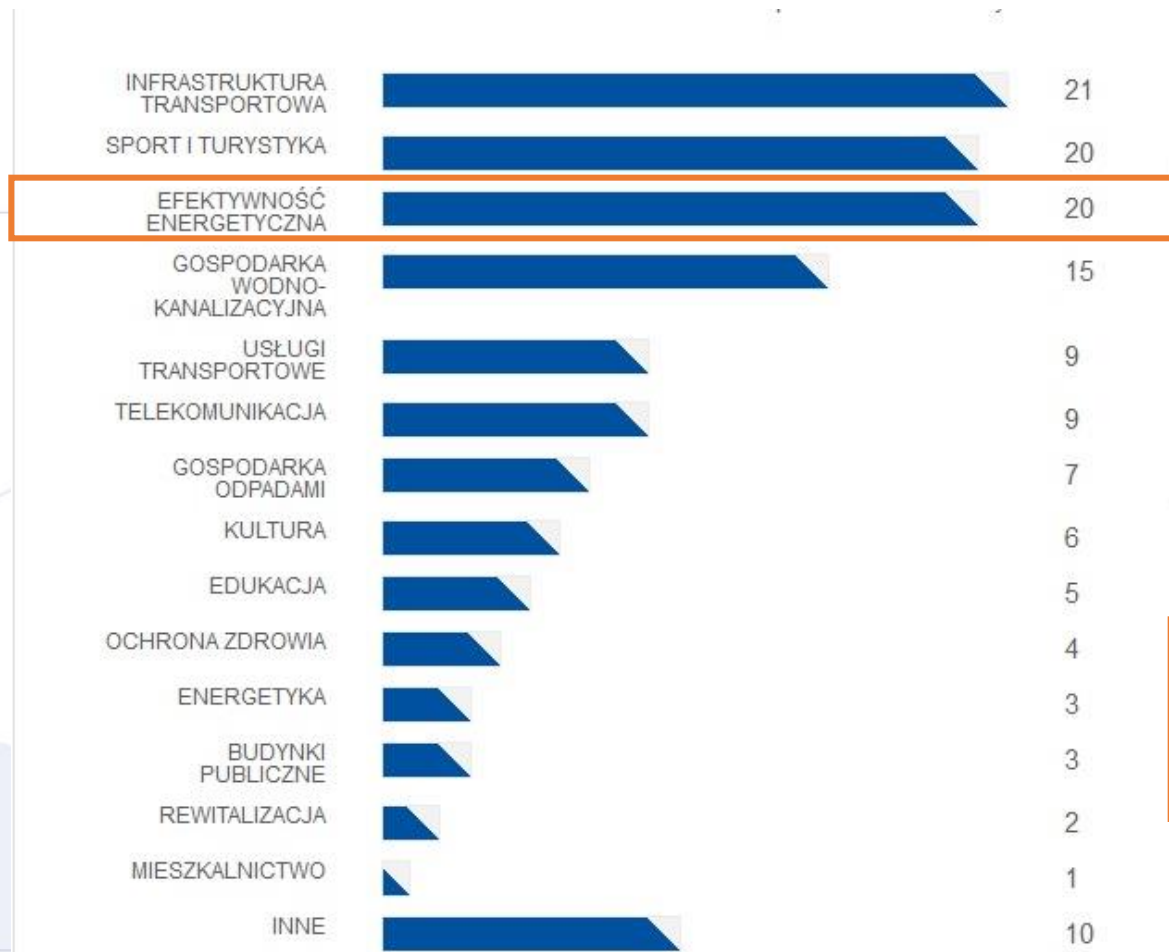
Ryzyko jest stałym elementem każdego projektu (nie tylko PPP). Sposób podejścia stron do ryzyka determinuje skalę zaangażowania partnera. **Podział ryzyka może przesądzać** także o innych istotnych aspektach projektu w szczególności kosztach finansowania, ubezpieczenia i innych.

### Trzy kluczowe grupy ryzyk:

1. Budowy
2. Dostępności
3. Popytu

**Generalna zasada:** danym ryzykiem powinna zarządzać ta strona, która zrobi to lepiej, taniej i efektywniej

# Efektywność energetyczna: umowy PPP



LICZBA PODPISANYCH UMÓW

**135**

ŁĄCZNA WARTOŚĆ (BRUTTO)

**6 023 518 763,95 zł**

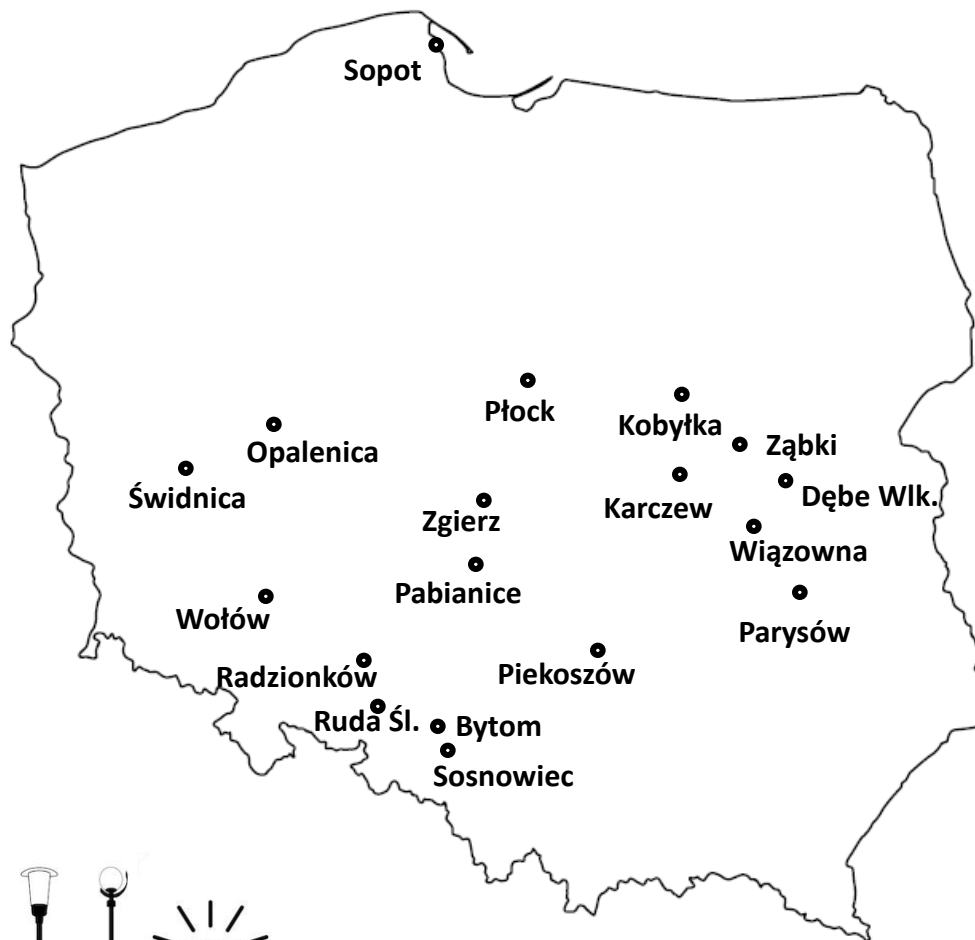
**Łączna wartość w zakresie efektywności energetycznej**

**332 901 551 zł**

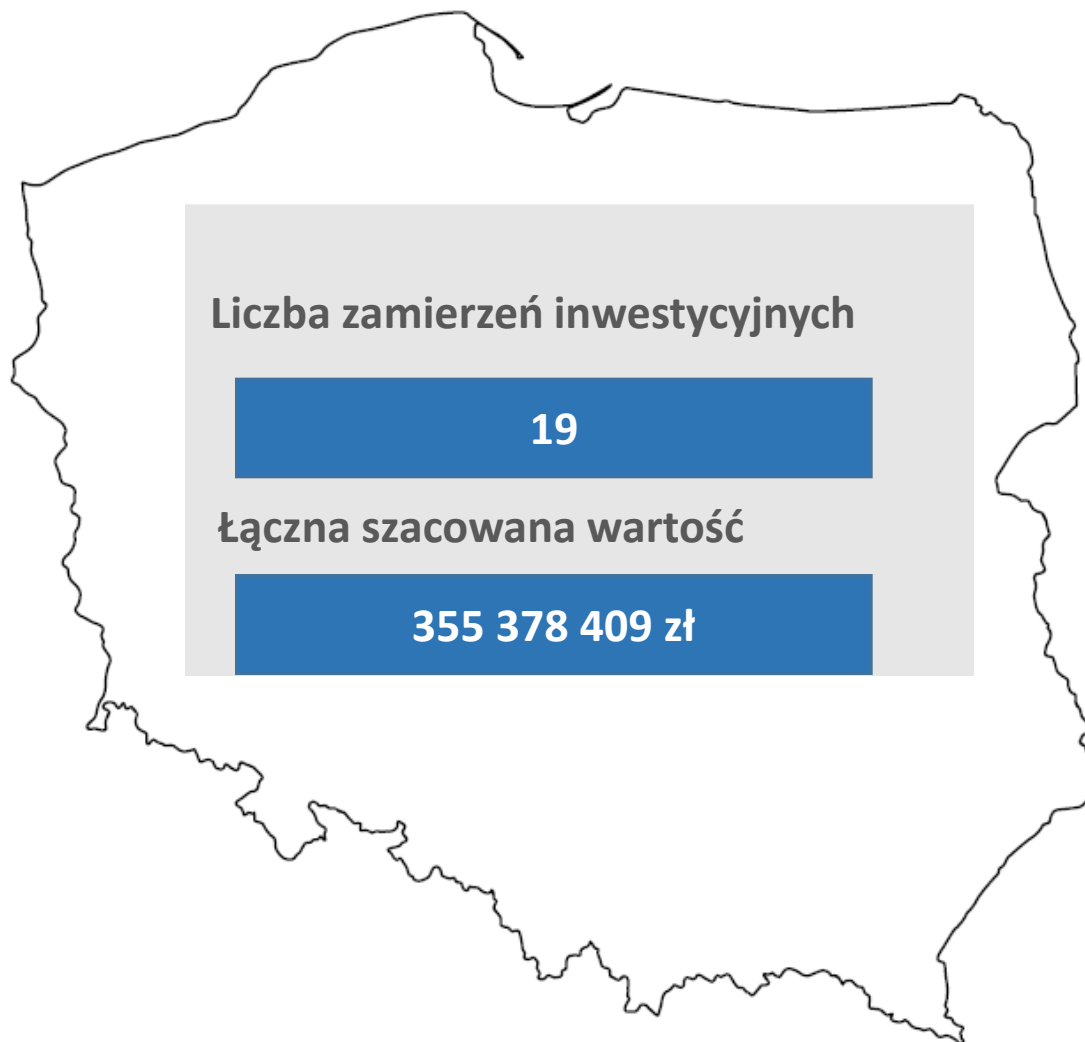
Lp.	Nazwa projektu	Podmiot publiczny	Wartość nakładów inwestycyjnych	Rok podpisania umowy	Okres umowy (lata)
1	Energomodernizacja budynków wraz z wieloletnim zarządzaniem gospodarką ciepłą	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu	10 181 248	2017	9 lat
2	Kompleksowa termomodernizacja budynków oświatowych	Urząd Miejski w Wołowie	9 480 954	2014	10 lat
3	Kompleksowa termomodernizacja budynków komunalnych	Urząd Gminy Świdnica	4 625 779	2014	10 lat
4	Kompleksowa termomodernizacja budynków oświatowych	Urząd Miasta Radzionków	8 181 874	2010	10 lat
5	Kompleksowa termomodernizacja budynków oświatowych	Urząd Miejski w Wołowie	4 795 179	2012	10 lat
6	Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	Gmina Karczew - Urząd Miejski w Karczewie	10 736 969	2013	14 lat
7	Kompleksowa termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych	Urząd Gminy w Piekoszowie	6 570 476	2014	15 lat
8	Kompleksowa termomodernizacja wraz z zarządzaniem energią	Urząd Miasta Ruda Śląska	14 178 366	2014	11 lat 1 miesiąc
9	Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej	Urząd Miasta Kobyłka	9 896 000	2015	15 lat
10	Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej	Urząd Miasta Płocka	18 168 776	2015	17 lat
11	Modernizacja oświetlenia ulicznego	Urząd Gminy Parysów	1 584 000	2016	10 lat
12	Osiągnięcie oszczędności zużycia energii elektrycznej oświetlenia ulicznego	Urząd Miasta Radzionków	7 273 092	2014	11 lat 6 miesięcy
13	Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej	Urząd Miejski w Pabianicach	33 082 080	2017	16 lat 6 miesięcy
14	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej	Gmina Miasta Sopotu	25 849 510	2018	15 lat
15	Remont sieci i utrzymanie oświetlenia ulicznego	Urząd Miasta Ząbki	3 567 011	2017	8 lat
16	Systemowa modernizacja obiektów gminnych przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii	Urząd Gminy Wiązowna	39 023 577	2017	16 lat 7 miesięcy
17	Termomodernizacja budynków oświatowych	Urząd Miasta Zgierza	56 411 000	2017	18 lat 2 miesiące
18	Termomodernizacja obiektów oświatowych	Urząd Miasta Bytom	46 873 257	2014	15 lat
19	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	Urząd Gminy Dębe Wielkie	10 922 402	2015	15 lat
20	Termomodernizacja wraz z zarządzaniem źródłami ciepła w budynkach użyteczności publicznej	Gmina Opalenica - Urząd Miejski w Opalenicy	11 500 000	2016	14 lat



# Efektywność energetyczna w PPP



# Zamierzenia inwestycyjne w zakresie efektywności energetycznej w PPP



# Szkolenie poprowadzą UM Zgierza, UM Płocka, MliR

**część 1: jak przygotować projekt?**

*przerwa kawowa*

**część 2: jak wybrać partnera?**

*przerwa obiadowa*

**część 3: doświadczenia współpracy z partnerem**

**część 4: dotacja UE**

**część 5: oferta wsparcia MliR**

Dziękuję za uwagę

Rozwój  
partnerstwa  
publiczno-prywatnego  
w Polsce