

Opis projektu PPP realizowanego w Konstancinie-Jeziornie – krajowa wizyta studyjna nr 11

Nazwa przedsięwzięcia:	Wyłonienie Partnera prywatnego do realizacji usługi polegającej na oczyszczaniu ścieków komunalnych z terenu Gminy Konstancin-Jeziorna.
Przedmiot inwestycji:	Przedmiotem zamówienia był wybór partnera prywatnego, z którym została podpisana umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym w sprawie zamówienia publicznego na oczyszczanie ścieków komunalnych z terenu Gminy Konstancin-Jeziorna przez okres 32 lat.
Podmiot publiczny:	Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
Partner prywatny:	SAUR Konstancja Sp. z o.o.
Skrótowy opis przedsięwzięcia:	<p>Projekt dotyczy usług wodno-kanalizacyjnych.</p> <p>Umowa PPP zakłada przyjmowanie i oczyszczanie ścieków komunalnych z terenu Gminy Konstancin-Jeziorna przez 32 lata. Partner prywatny zobowiązał się do modernizacji instalacji, a podmiot publiczny do dostarczania ścieków przez cały okres obowiązywania umowy. Partner prywatny odkupił istniejący przestarzały obiekt od poprzedniego właściciela, wyszkolił personel i zapewnił ciągłość oczyszczania ścieków w gminie oraz ochronę środowiska.</p> <p>Podmiot publiczny ponosi ryzyko wyboru formy realizacji zadań spoczywających na stronie publicznej, ryzyko regulacyjne i prawne związane z możliwością świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez partnera prywatnego oraz ryzyko dostarczania ścieków przez cały okres obowiązywania umowy (ryzyko popytu).</p> <p>Partner prywatny wzięł na siebie ryzyko modernizacji istniejącej instalacji oraz ryzyko związane z zarządzaniem i eksploatacją ścieków dostarczanych do instalacji (ryzyko dostępności).</p>
Zakładane efekty:	Celem realizacji projektu jest zapewnienie mieszkańcom gminy stałego dostępu do usług oczyszczania ścieków na wysokim poziomie, ochrona środowiska naturalnego w procesie oczyszczenia wód akwenu Jeziorka oraz utrzymanie statusu uzdrowiska przez Konstancin-Jeziorną.
Okres obowiązywania umowy:	32 lata, od 22 października 2012 r. do 7 maja 2044 r., zawarta na podstawie ustawy PPP w PZP (art. 4 ust. 2)
Wartość nakładów inwestycyjnych lub usług brutto:	62 500 000,00 zł. Finansowanie przedmiotu umowy jest zadaniem partnera prywatnego, a bezpośrednio ciężar kosztów świadczenia usług obciąża ich odbiorców (taryfy). Model wynagrodzenia to opłata za dostępność, otrzymywana w zamian za utrzymanie i zarządzanie instalacją, pochodząca z budżetu podmiotu publicznego.
Stan obecny wdrażania projektu:	Podpisanie umowy – 22 października 2012 r. W dniu 1 kwietnia 2015 r. nastąpiło przełączenie ścieków ze starej oczyszczalni na zmodernizowaną i rozpoczęcie użytkowania nowych obiektów. Obecny etap - zarządzanie umową.