

Opis projektu PPP realizowanego w Sierpcu – krajowa wizyta studyjna nr 9

Nazwa przedsięwzięcia:	Wybór Operatora zarządzającego Centrum Kulturalno Rekreacyjnym w Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu
Przedmiot inwestycji:	Przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego jest wspólna realizacja przedsięwzięcia oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Koncesjodawcą (Muzeum) i Koncesjonariuszem (Operator), polegająca na świadczeniu przez Koncesjonariusza przez 15 lat kompleksowych usług Operatora Centrum.
Podmiot publiczny:	Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu
Partner prywatny:	Centrum Konferencyjno-Rekreacyjne Urszula Tomaszewska, Izabela Wierzbicka s.c.
Skrótowy opis przedsięwzięcia:	<p>Projekt dotyczy obszaru kultury.</p> <p>9 czerwca 2015 r. zakończono budowę Centrum kulturalno-rekreacyjnego na terenie Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, wybudowanego w ramach dofinansowania ze środków RPO Mazowsze na lata 2007-2013. Następnie wszczęto procedurę wyboru Operatora zarządzającego obiektem.</p> <p>Podmiot publiczny ponosi ryzyko udostępnienia partnerowi prywatnemu infrastruktury zaangażowanej w realizację umowy oraz ryzyko zgodności umowy z założeniami projektu UE, który zapewnił stworzenie operowanej infrastruktury (trwałość projektu).</p> <p>Partner prywatny wziął na siebie ryzyko popytu na usługi świadczone w ramach koncesji, ryzyko eksploatacji i odtwarzania infrastruktury powierzonej przez podmiot publiczny (koszty eksploatacyjne i odtworzeniowe zgodnie z umową). Ponadto po stronie partnera prywatnego leży ryzyko konieczności uwzględnienia zasad związanych z trwałością projektu UE, który zapewnił stworzenie operowanej infrastruktury oraz konieczność świadczeń na rzecz podmiotu publicznego.</p> <p>Model wynagrodzenia to opłaty od użytkowników. Wynagrodzeniem partnera prywatnego jest wyłączne prawo do wykonywania usług w ramach eksploatacji powierzonej mu infrastruktury, w tym pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa. Partner prywatny uzyskuje przychody m.in. z takich form działalności: przychody z działalności noclegowej, przychody z tytułu wynajmu sal szkoleniowych i sali widowiskowej, na których organizowane są konferencje, szkolenia, sympozja i wydarzenia artystyczne; przychody z części gastronomicznej sprzedaży posiłków w prowadzonym barze i restauracjach, przychody z tytułu organizacji cateringu dla gości różnych wydarzeń i uroczystości realizowanych w obiekcie, przychody z części rekreacyjnej, w której znajduje się kompleks SPA & Wellness, basen, kręgielnia, bilard, przychody z tytułu sprzedaży towarów i usług z pozostałej działalności.</p>
Zakładane efekty:	Efektem współpracy w ramach PPP jest udostępnienie terenu skansenu wsi mazowieckiej dla szerokiej publiczności, stworzenie atrakcyjnej oferty towarzyszącej oraz wykorzystanie potencjału wszystkich obiektów muzeum w nowoczesny sposób.
Okres obowiązywania umowy:	15 lat, od 30 września 2015 do 30 września 2030 r., zawarta na podstawie ustawy o PPP w trybie koncesji (art. 4 ust. 1)
Wartość nakładów inwestycyjnych lub usług brutto:	67 000 000,00 zł. Finansowanie projektu zapewnia sektor prywatny. Partner prywatny zobowiązany jest do wykonywania zadań za wynagrodzeniem, które pochodzi od użytkowników obiektu – opłat pobieranych od klientów Centrum kulturalno-rekreacyjnego, przy jednoczesnym braku partycypacji finansowej Muzeum w realizacji przedsięwzięcia.
Stan obecny wdrażania projektu:	Podpisanie umowy koncesji – 30 września 2015 r. Obecny etap - zarządzanie umową.